

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7 "Б"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-154 660,20 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	638 328,93 Р
1.2.1.	за содержание дома	223 914,93 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	325 012,07 Р
1.2.3.	за услуги управления	89 401,93 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	639 107,29 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	625 907,29 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 042 746,83 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-558 299,74 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	58 538,94 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 960,58 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,05%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	89 401,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24 493,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30 617,10
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	42 047,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 082,28
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	87 360,79
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 043,32
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 981,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24 289,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				729 429,97
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	6456,47	6 456,47
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	2,00	шт	8263,72	16 527,45
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	13,00	м3	1540,42	20 025,45
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26,00	100 м2	361,68	9 403,79
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	13,00	м3	1007,45	13 096,85
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	1,00	м3	1406,37	1 406,37
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1473,97	2 947,93
сгребание мусора в кучи,затаривание в мешки,относки	98,00	меш	57,85	5 669,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 3,18	100 м2	53,17	3 888,84
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3,18	100 м2	43,08	1 233,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 3,18	100 м2	53,45	2 379,44
Итого				83 034,69

Конструктивные элементы					
Герметизация					
Кровля мягкая					
Герметизация швов	11,00	м	744,10	8 185,10	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	35,15	14 762,90	
Очистка кровли от снега и наледи	880,00	м2	32,76	28 828,70	
Козырёк					
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	156,00	м2	638,98	99 681,26	
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами (в два слоя)	160,00	м2	983,01	157 281,16	
Прочие					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	563,67	563,67	
Кровля мягкая					
Смена ручки скоба	2,00	шт	207,01	414,02	
Перила, поручень					
Установка поручней с изготовлением	4,00	шт	3277,30	13 109,20	
Окраска поручней	8,60	м	50,11	430,98	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	647,62	647,62	
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	575,36	1 150,72	
Установка проушины для замка	3,00	шт	143,41	430,24	
Окраска дверей	14,70	м2	297,57	4 374,26	
Обходы и осмотры					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19	
Ремонт жилищного фонда					
Стена					
Заделка трещин в кирпичных стенах фасадов с	4,00	м	1594,50	6 378,00	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт крылец бетонных площадью до 3м2 с	1,00	шт	8144,91	8 144,91	
Итого				345 179,07	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	672,00	м2	12,44	8 357,73	
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	47 / 4,00	подъезд	140,45	26 405,39	
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27	
Итого				37 010,39	
Инженерные сети					
Смена труб					
Канализация					
Разработка грунта внутри здания	1,98	м3	2507,74	4 965,32	
Разработка грунта вручную с планировкой уровня пола	1,30	м3	1782,13	2 316,77	
Смена труб ПВХ	11,10	м	1246,40	13 835,02	
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-	20,50	м	823,48	16 881,37	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	20,50	пог.м	143,86	2 949,06	
Смена стальных труб на полипропиленовые в	4,00	м	731,78	2 927,13	
Отопление					
Смена труб Д 15 на сварке	0,50	м	759,13	379,57	
Смена труб Д 50 на сварке	30,00	м	1111,89	33 356,85	
Смена труб Д 76 на сварке	33,00	м	1467,46	48 426,31	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	6,00	шт	840,12	5 040,75	
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	210,53	1 263,15	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,20	1000м3	398,54	5 260,71	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,20	1000м3	116,56	1 538,64	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75	
Канализация					
Профилактические работы в системе водотведения (22,00	м	91,54	2 013,99	
Прочистка канализ. выпусков	4,00	шт	5514,31	22 057,25	
Прочистка канализации внутренней	539,00	м	121,07	65 259,33	

Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	449,01	449,01
ХВС				
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1208,30	1 208,30
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2067,45	2 067,45
Смена вентиляей	1,00	шт	1002,27	1 002,27
ХВС				
Смена вентиляей	6,00	шт	979,47	5 876,80
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1344,00	м2	1,22	1 642,98
Промывка и опрессовка				
Отопление				
подключение,отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	5516,33	5 516,33
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,20	1000м3	1211,32	15 989,49
Итого				264 205,83

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-899,82 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 405,34 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.